

## 杭政储出（2007）18号2-F、2-G地块项目环境保护设施竣工

### 验收意见

根据《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第 682 号)、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4 号)和《建设项目环境影响报告书(表)审批意见》等文件的要求,严格依照国家有关法律法规、项目环境影响评价报告表和审批部门审查意见等要求,并参照建设项目竣工环境保护验收技术规范对本项目环境保护设施进行验收检查,提出验收意见如下:

#### 一、项目基本情况

杭政储出（2007）18号2-F、2-G地块建设单位为金隅（杭州）房地产开发有限公司,项目总投资 38396 万元,在浙江省杭州钱塘区（原“杭州经济技术开发区”）24号大街实施。项目2-F为旅馆业用地,用地面积 15738 平方米,地上建筑面积 47214 平方米,地下建筑面积 19060 平方米;2-G 为商业金融用地,用地面积 6503 平方米,地上建筑面积 22760.5 平方米,地下建筑面积 4700 平方米。本工程由五栋高层建筑以及其裙房组成,地下为二层地下车库。地上:1#楼为 15 层建筑,1-4 层为商业,5-15 层为办公;2#楼为 15 层建筑,1-5 层为商业,6-15 层为酒店;3~4#楼为 14 层建筑,1-5 层为商业,6-14 层为酒店;5#楼为 23 层建筑,1 层为商业,2-23 层为办公。地下空间为机动车车库、非机动车库及部分设备用房。2-F 地块总用地面积:15738 平方米,总建筑面积:66274 平方米,其中地上建筑面积:47214 平方米,地下建筑面积:19060 平方米,占地面积:3810 平方米,容积率:3.0;2-G 地块总用地面积:6503 平方米,总建筑面积:27460.5 平方米,其中地上建筑面积:22760.5 平方米,地下建筑面积:4700 平方米,占地面积:1310 平方米,容积率:3.5。该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目,属于第 106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等项中其他类别,因此,建设单位于 2018 年 11 月 15 日在网上填报了项目的环境影响登记



表进行备案，备案号为 201833016100000209。该项目于 2018 年 12 月开始建设，2021 年 12 月竣工投入试运行。项目实际总投资为 38396 万元，一次性环保投资 100 万元，约占项目总投资额的 0.26%。其中废气治理投资 20 万元；废水治理投资 20 万元；噪声防治投资 50 万元；固废处理、处置投资 10 万元。

## 二、环保“三同时”执行情况

1、废水：建设项目已实施清污分流、雨污分流。所处区域现状已具备纳管条件，生活污水经隔油池、化粪池预处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级排放标准后纳入市政污水管网，最终由杭州七格污水处理厂统一处理达标排放。建设单位已取得临时性排水接管技术审查决定书。实际废水产生情况及预处理情况与原环评中一致；

2、废气：项目地下车库汽车尾气实际治理措施为：地下室强制机械通风换气，地下车库汽车尾气由竖井收集至建筑屋顶高空排放；项目涉及到餐饮油烟的部分，均配套有大型油烟净化器。项目实际废气处理措施与原环评一致；

3、噪声：项目采取的隔声降噪措施主要为：选用低噪声配套设备；高噪声设备采取隔声降噪措施如隔声房等；配套风机设置消音器等；加强绿化；加强对驶入场地的机动车辆的管理，禁止区内鸣笛，减缓车辆运行速度等。项目实际噪声污染防治措施与原环评一致。

4、固废：项目产生的主要固体废弃物为生活垃圾、一般固废。项目生活垃圾收集后由环卫部门统一清运，日产日清；对可利用的废物如书籍、废纸、废塑料和废金属等尽可能回收利用。项目实际固废污染治理措施与原环评一致。

## 三、总量控制

项目为商业金融、旅游业建设项目，为非工业生产类项目，只排放生活污水，无需区域总量替代削减。项目无总量控制指标。

## 四、验收结论

我公司杭政储出（2007）18 号 2-F、2-G 地块已落实环评登记表所提的主要污染防治措施，认为本项目符合环保设施竣工验收条件，将正式投入运行。

